**Пояснительная записка**

ЗАО "Проектнефтегаз" занимается разработкой проектной и рабочей документации по объекту «Комплексное инженерное обеспечение площадки Псковского ЛПУМГ».

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Существующая площадка Псковского ЛПУМГ расположена по адресу: г. Псков, ул. Пожиговская, д. 20.

Основание для проектирования – План проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет по объектам ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» за счет собственных средств.

Намечаемые сроки строительства – 2014 - 2015 г.г.

В рамках расширения и переустройства промышленной площадки Псковского ЛПУМГ заказчик в лице ООО Газпром трансгаз Санкт-Петербург планирует строительство дополнительных эксплутационных сооружений в составе:

-       Здание РЭБ (В3, П-I), (43мх19м)

-       КПП и комплекс КИТСО

-       Временная парковка для легковых а/м

-       Вертолетная площадка

-       Курительная

-       Площадка для хранения готовой продукции

-       Здание теплого склада

-       Здание склада ЛКМ и ЛВЖ

-       Здание РСГ

-       Здание гаражного блока.

-       КТП

-       Котельная

Проектом «Комплексное инженерное обеспечение площадки Псковского ЛПУМГ» предусматривается строительство блочно-модульной котельной и блочной трансформаторной подстанции для обеспечения инженерными коммуникациями переспективных зданий и сооружений расширения площадки Пcковского ЛПУ.  
  
Для обеспечения водой противопожарных емкостей проектируемой промышленной площадки проектом предусматривается строительство водопровода Ду300 от городских сетей водоснабжения.  
Обеспечение хозяйственно-бытовой водой планируется осуществить от существующих артезианских скважин, расположенных на территории площадки Псковского ЛПУ.  
Обеспечение проектируемой площадки электрической энергией предусматривается от сетей МРСК-Северо-Запада ПСКОВЭНЕРГО, от существующих воздушных линий ВЛ-10кВ, согласно ТУ на технологическое присоединение.  
Все дополнительные коммуникации будут проложены в пределах границ земельного участка расширения площадки Псковского ЛПУ, согласно действующему договору аренды.